



Unsere AGB

Wir binden Technik mit Persönlichkeit!

Liebe/r Kunde/in,

vielen Dank für Ihr Interesse. In den nächsten Seiten finden Sie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bei Fragen stehen wir von yimmo jederzeit zur Verfügung. Sie können uns einfach über den Supportbereich im Mitgliederbereich kontaktieren oder per E-Mail: erfolg@yimmo.net.

Wir freuen uns mit Ihnen erfolgreich den Weg Ihres Immobilienverkaufs / Ihre Immobilienvermietung zu begleiten.

Three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The first signature is on the left, the second in the middle, and the third on the right.

Timo, Marina und Flo
dein Gründerteam von yimmo

AGB

I. Allgemeine Geschäftsbedingungen

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für Verträge zwischen der yimmo Consulting UG (haftungsbeschränkt) - (nachfolgend: „yimmo“, „wir“)
Untere Rainstraße 16
88142 Wasserburg am Bodensee
Tel.: +49 (0)160 5675295
E-Mail: erfolg@yimmo.net
und ihren Kunden.

1. Geltungsbereich

Entgegenstehende, ergänzende oder sonst abweichende AGB des Kunden finden keine Anwendung, es sei denn wir haben ihrer Geltung ausdrücklich schriftlich zugestimmt. Im Einzelfall getroffene, individuelle Vereinbarungen haben Vorrang.

2. Leistungen

yimmo unterstützt Verbraucher bei dem Verkauf bzw. der Vermietung ihrer Immobilie. „Verkauf“ im Sinne dieser AGB ist der Abschluss eines notariellen Kaufvertrags über das im Angebot genannte Verkaufsobjekt. „Vermietung“ ist der Abschluss eines Mietvertrags über das im Angebot genannte Mietobjekt. Verkaufsobjekt bzw. Mietobjekt werden im Folgenden als „Objekt“ bezeichnet. Leistungsgegenstand ist der Zugang zu Informationen und Services, zusammengefasst als „Verkaufskoffer“ bzw. „Vermietungskoffer“ bezeichnet. Es handelt sich um Hilfsmittel, mit denen der Kunde das im Angebot genannte Objekt selbst verkaufen bzw. vermieten kann. Der Umfang der Leistungen im Einzelnen ergibt sich aus dem Angebot. Geschuldet ist die Bereitstellung des Verkaufskoffers bzw. Vermieterkoffers, nicht aber ein erfolgreicher Verkauf bzw. eine erfolgreiche Vermietung des Objekts. Vertragsverhandlungen, Angaben zur Beschaffenheit des Objekts, Festsetzung des Kaufpreises bzw. Mietpreises sowie die Auswahl von Interessenten liegen in der Verantwortung des Kunden.

3. Vertragsschluss

Über die Webseite von yimmo kann der Kunde sich für den Mitgliederbereich registrieren und ein individuelles Angebot für seinen Verkaufskoffer anfragen. Die Darstellungen auf der Webseite stellen noch kein rechtlich bindendes Angebot dar.

Ein Vertrag kommt zustande, wenn der Kunde das Angebot gegenüber yimmo durch einen Klick auf den Button „Zahlungspflichtig bestellen“ oder per E-Mail annimmt. Falls Korrekturen an dem Angebot erforderlich sind, kann der Kunde diese per E-Mail bei yimmo anfragen.

Darüber hinaus hat der Kunde nach der Registrierung die Möglichkeit, weitere Leistungen zu buchen, beispielsweise Module mit zusätzlichen Inhalten oder individuelle Coachings durch Experten. Nach der Auswahl der gewünschten Leistung gibt der Kunde ein verbindliches Angebot zum Vertragsschluss durch einen Klick auf den Button „Zahlungspflichtig buchen“ ab. Die Auswahl kann bis dahin über die vorhandenen Schaltflächen jederzeit geändert werden. Auf einer Übersichtsseite erhält der Kunde vor dem Absenden seiner Erklärung die Möglichkeit, seine Auswahl zu überprüfen. Den Zugang der Bestellung bestätigen unverzüglich per E-Mail. Das Angebot des Kunden können wir innerhalb von fünf Tagen annehmen. Danach ist der Kunde an sein Angebot nicht mehr gebunden.

Der Vertragstext wird durch yimmo nach Vertragsschluss gespeichert und ist dem Kunden nicht zugänglich. Das Angebot kann der Kunde archivieren, indem er dieses einschließlich der AGB speichert oder ausdruckt.

Bei der Rechtsberatung und der Steuerberatung besteht die Möglichkeit, den jeweiligen Experten anzufragen. Ein Vertragsschluss über unsere Webseite erfolgt nicht. Ein Vertragsverhältnis kommt in diesen Fällen nur zwischen dem Kunden und dem Experten zustande.

Folgende Sprachen stehen zum Vertragsschluss zur Verfügung: Deutsch.

4. Preise und Zahlungsabwicklung

Angegebene Preise sind Gesamtpreise und verstehen sich einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Folgende Zahlungsarten stehen zur Verfügung: Paypal, Kreditkarte, Überweisung.

a) Verkaufskoffer

Für den Verkaufskoffer ist der im Angebot genannte Festbetrag zu zahlen, der in zwei Raten zu zahlen ist. Die erste Rate („Erstzahlung“) ist mit Vertragsabschluss fällig. Die zweite Rate über den verbleibenden Betrag („Restbetrag“) ist sechs Monate nach Vertragsabschluss oder zwei Wochen nach erfolgreichem Verkauf fällig. Die Höhe der Raten ergibt sich aus dem Angebot.

Erklärt der Kunde, dass innerhalb von sechs Monaten nach Vertragsabschluss kein notarieller Kaufvertrag abgeschlossen wurde, ist der Restbetrag nicht zu zahlen („yimmo-Garantie“). yimmo kann von dem Kunden innerhalb von zwei Jahren ab Vertragsabschluss geeignete Nachweise verlangen, beispielsweise die Vorlage eines Grundbuchauszugs. Sollte der Kunde sein Objekt auch nach den 6 Monaten erfolgreich an einen Interessenten verkaufen, dessen Kontakt über yimmo zustande gekommen ist, ist der oben genannte Restbetrag innerhalb von 14 Tagen fällig.

Weist der Kunde nach, dass ein Verkauf innerhalb von vier Wochen nach Vertragsabschluss erfolgt ist, verringert sich der Restbetrag um 25 Prozent.

b) Vermietungskoffer

Für den Vermietungskoffer ist der genannte Festbetrag zu zahlen. Der Betrag ist mit Vertragsabschluss innerhalb von 14 Tagen fällig. Zahlung unabhängig vom Erfolg (hier gilt nicht die 6-Monats-Garantie bei Vermietung).

c) Weitere Leistungen

Zahlungen für weitere Leistungen, die über die Webseite von yimmo gebucht werden können, sind mit Vertragsabschluss fällig.

5. Pflichten des Kunden

Für Angaben im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermietung, zum Beispiel im Exposé, ist allein der Kunde verantwortlich. Der Kunde ist verpflichtet, die an yimmo übermittelten Informationen zum Objekt (z.B. Beschreibung, Grundriss, Fotos, etc.) sorgfältig und wahrheitsgemäß zusammenzustellen. yimmo übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit erstellter Unterlagen. Der Kunde stellt sicher, dass übermittelte Informationen für die Vermarktung des Objekts genutzt werden dürfen. Dies gilt insbesondere für Nutzungsrechte an urheberrechtlich geschützten Werken. Soweit yimmo bei der Erstellung von Unterlagen wie dem Exposé behilflich ist, hat der Kunde diese vor einer Verwendung sorgfältig auf sachliche Richtigkeit zu überprüfen und yimmo auf etwaige Fehler hinzuweisen. Der Kunde wird yimmo zudem zeitnah über relevante Änderungen in Bezug auf das Objekt informieren, insbesondere im Falle eines Verkaufs bzw. einer Vermietung.

Der Kunde ist verpflichtet, alle Handlungen zu unterlassen, durch welche die Sicherheit und Verfügbarkeit unserer Webseite beeinträchtigt wird. Ihm ist zudem untersagt, unsere Seite systematisch auszuwerten, auch über technische Hilfsmittel.

Der Kunde versichert, dass er im Falle des Verkaufskoffers zum Verkauf des Objekts berechtigt ist. Im Falle des Vermietungskoffers versichert der Kunde, dass er zur Vermietung des Objekts berechtigt ist. Fertigt der Kunde Fotos von dem Objekt an, die zur Bewerbung genutzt werden sollen, überträgt er die hierfür erforderlichen Nutzungsrechte an yimmo. Darüber hinaus liegt es in der Verantwortung des Kunden, dass Persönlichkeitsrechte von abgebildeten Personen bzw. anderweitig betroffenen Personen (z.B. Mietern) gewahrt sind. yimmo ist berechtigt, die Verwendung von Fotos oder Texten abzulehnen, wenn Anhaltspunkte bestehen, dass diese gegen geltendes Recht verstoßen könnten (z.B. Urheberrecht, Persönlichkeitsrechte). Wir empfehlen, Fotos selbst zu erstellen und keine Personen abzubilden.

6. Mitgliederbereich

Der Zugang zum Mitgliederbereich ist nur dem Kunden gestattet. Der Kunde ist verpflichtet, seine Zugangsdaten sorgfältig aufzubewahren und darf sie nicht an Dritte weitergeben.

Die im Mitgliederbereich hinterlegten Inhalte darf der Kunde nur für das im Angebot genannte Objekt nutzen. Inhalte aus dem Mitgliederbereich dürfen insbesondere nicht ohne Erlaubnis zur Vermarktung anderer Objekte verwendet werden.

yimmo räumt dem Kunden eine einfache, nicht übertragbare, zeitlich auf die Dauer der Vermarktung (Verkauf/Vermietung) des im Angebot genannten Objekts beschränkte Lizenz zur Nutzung der Inhalt im Mitgliederbereich ein, die auch das Recht umfasst, die zur öffentlichen Bewerbung des Objekts bestimmten Inhalte öffentlich widerzugeben. Eine darüber hinausgehende Vervielfältigung, öffentliche Zugänglichmachung oder sonstige Nutzung von Inhalten aus dem Mitgliederbereich ist nicht zulässig. Nach einem Verkauf bzw. einer Vermietung ist der Kunde verpflichtet, die von yimmo zur Verfügung gestellten Inhalte unverzüglich zu entfernen, soweit dies mit einem zumutbaren Aufwand verbunden ist.

7. Virtuelle Tour

In dem buchbaren Modul „Virtuelle Tour“ erhält der Kunde zur Erstellung einer virtuellen Tour durch das Objekt verschiedene Endgeräte. Der Kunde ist dazu verpflichtet, diese pfleglich zu behandeln. Der Kunde hat durch ihn verursachte Schäden zu tragen. Eine Veränderung der Hard- und Software (z.B. Umbau, Austausch von Komponenten, Installation zusätzlicher Software, Zurücksetzen auf Werkseinstellung) ist nicht gestattet. Der Kunde erhält die Endgeräte nach Vertragsabschluss innerhalb von ca. fünf Tagen und kann sie maximal fünf Tage nutzen. Danach sind die Endgeräte an yimmo zurückzuschicken. Dies kann kostenlos mittels des beiliegenden Versandlabels oder auf eigene Kosten geschehen. Nutzt der Kunde nicht das von yimmo zur Verfügung gestellte Versandlabel, ist er verpflichtet, eine versicherte Versandart zu wählen. Werden die Endgeräte nicht vollständig innerhalb von zehn Tagen nach Erhalt an yimmo zurückgeschickt, wobei die Übergabe an den Versanddienstleister maßgeblich ist, hat der Kunde pro Kalendertag eine Gebühr in Höhe von 50 Euro zu zahlen.

8. Haftung

Ansprüche auf Schadensersatz sind ausgeschlossen. Hiervon ausgenommen sind Ansprüche aus einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, aus Garantien oder nach dem Produkthaftungsgesetz sowie die Haftung für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung beruhen. Unberührt bleibt ferner die Haftung für die Verletzung von Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Kunde regelmäßig vertrauen darf. Bei der leicht fahrlässigen Verletzung dieser Vertragspflichten haftet yimmo nur für den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden.

Die vorgenannten Haftungsregelungen gelten auch für die gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen von yimmo.

9. Schlussbestimmungen

Zur Durchführung eines Streitbelegungsverfahrens vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und nicht bereit.

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die von Verbrauchern zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten genutzt werden kann: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Zwingende Bestimmungen des Landes, in dem sich der Kunde für gewöhnlich aufhält, bleiben von der vorstehenden Rechtswahl unberührt. Wenn der Kunde im Zeitpunkt des Vertragsschlusses ein Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist und seinen Sitz in Deutschland hat, ist ausschließlicher Gerichtsstand Wasserburg am Bodensee.

Stand der AGB: 05.04.2021

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (yimmo Consulting UG (haftungsbeschränkt), Untere Rainstraße 16, 88142 Wasserburg am Bodensee, Tel,: +49 (0)160 5675295, E-Mail: erfolg@yimmo.net) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

yimmo Consulting UG (haftungsbeschränkt)

Zurnhausen 3

88142 Wasserburg am Bodensee

E-Mail: erfolg@yimmo.net

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(*) Unzutreffendes streichen.